



Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

Ufficio Segreteria

**REGOLAMENTO PER
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DEGLI ALLOGGI COMUNALI
DESTINATI AGLI ANZIANI
E DISABILI**

Approvato con deliberazioni C.C. n.36 del 29.9.2006, n. 23 del 5.7.2010 e n.16 DEL 13.5.2016



Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

Ufficio Segreteria

ART. 1: Oggetto del Regolamento

Il presente Regolamento disciplina i criteri per l'assegnazione a canone sociale degli appartamenti di proprietà comunale destinati agli anziani ed ai disabili residenti , allo scopo di favorirne la permanenza nel proprio ambiente abitativo.

Gli alloggi oggetto del presente regolamento non rientrano nella graduatoria ERP giusta delibera della G.R. n. VII/18760 DEL 17.09.2004.

ART. 2: Destinatari

1. Gli alloggi di proprietà Comunale debbono necessariamente essere assegnati alle seguenti categorie:

- a) persona ultra **70enne**;
- b) coppia di coniugi e/o conviventi , delle quali almeno una abbia raggiunto l'età di **70** anni e l'altra l'età di 65 anni;
- c) genitore con figlio/a portatore d'handicap ai sensi della L.104/92 a carico.

ART. 3: Requisiti

1. Per poter presentare richiesta di assegnazione di alloggio è necessario:

- a) Avere compiuto l'età richiesta alla data di presentazione della domanda;
- b) Essere cittadino italiano, cittadino comunitario o cittadino straniero in possesso di carta di soggiorno, residente nel Comune di Casirate d'Adda da almeno sette anni;
- c) Avere un reddito annuo complessivo ISEE del nucleo familiare pari o inferiore ad € 18.000,00;
- d) Non essere proprietari e non aver altri diritti di godimento su un immobile sul territorio nazionale e/o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- e) Non essere già assegnatario di altro alloggio a canone agevolato/sociale.

I requisiti soggettivi di cui alle lett. c)-d)-e) devono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto.

ART. 4: Modalità di presentazione della domanda di assegnazione

1. La richiesta deve essere presentata compilando l'apposita modulistica (ALLEGATO A) e la scheda sociale (ALLEGATO B), disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali, entro la scadenza indicata sul bando. La domanda compilata deve essere consegnata agli Uffici Comunali.
2. Alla domanda devono essere necessariamente allegati a pena di esclusione della domanda :
 - Dichiarazione Sostitutiva Unica;
 - Attestazione ISEE;
 - Copia della certificazione L. 104/92 solo per le categorie di cui all'art. 2 lett. c);
 - Scheda Sociale redatta dall'Assistente Sociale Comunale.



Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

Ufficio Segreteria

3. Alla richiesta può essere allegato anche la copia del Certificato attestante l'invalidità, qualora in possesso, e la certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale nel caso di "alloggio inagibile".
4. Il richiedente deve dichiarare che sussistono in suo favore e nei confronti dei componenti del suo nucleo familiare i requisiti di cui alle lettere c)-d)-e) del precedente art.3, che debbono permanere in costanza di rapporto. La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale.

ART. 5: Criteri per la formulazione della graduatoria generale

1. Le domande, verificate nella loro completezza e valutate ammissibili, vengono inserite nella graduatoria predisposta dall'Ufficio Servizi Sociali.
2. Al fine della formulazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di cui all'art. 1, si considerano i sottoelencati indicatori di fragilità:
 - a) Condizione abitativa;
 - b) Condizione sociale;
 - c) I.S.E.E..
3. Verranno attribuiti i punteggi definiti nell'ALLEGATO C.
4. A parità di punteggio si procederà nel rispetto delle seguenti priorità:
 - a) minor reddito ISEE;
 - b) maggiore età anagrafica.

ART. 6: Formazione della graduatoria

1. La graduatoria viene approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Sociale, ha validità tre anni e viene comunicata agli aventi diritto entro 60 giorni.
2. Nel caso in cui la graduatoria fosse esaurita e uno o più alloggi si liberassero, potrà essere indetto nuovo bando pubblico con conseguente nuova graduatoria.

ART. 7: Assegnazione degli alloggi

1. Il Comune provvede all'assegnazione dell'alloggio con determinazione del Responsabile del Servizio secondo l'ordine della graduatoria.
2. Il provvedimento di assegnazione è preceduto dal controllo da parte dell'Ufficio competente della permanenza dei requisiti per l'accesso nonché dalla verifica di quanto dichiarato nella domanda.
3. La scelta dell'alloggio tra quelli eventualmente disponibili è compiuta dall'assegnatario o da persona delegata. Per situazioni particolari effettivamente dimostrabili (barriere architettoniche, etc.) la scelta eventuale degli alloggi sarà definita dall'ufficio servizi sociali.
4. Dal momento della consegna delle chiavi, l'assegnatario ha 30 giorni di tempo per prendere possesso dell'alloggio.

ART. 8: Decadenza dall'assegnazione

1. La decadenza dall'assegnazione avviene, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio, nei seguenti casi:
 - a) assenza continuativa dall'appartamento per un periodo uguale o maggiore di mesi 6, non dovuto a ricoveri ospedalieri o di lungodegenza o a grave malattia certificata;



Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

Ufficio Segreteria

- b) ospitalità per periodi superiori a mesi tre di terze persone nell'arco dell'anno, fatta eccezione per i casi in cui l'anziano necessiti di assistenza continuativa;
 - c) mancato pagamento del canone di locazione, bollette e spese condominiali per un periodo di almeno 6 mesi sia da parte dell'assegnatario, che da parte dei familiari tenuti agli alimenti ai sensi del C.C. art. 433.
2. In ogni caso il diritto ad occupare l'alloggio permane solo fino al momento in cui lo stesso è occupato dalla/e persona/e titolare/i dell'assegnazione.
3. In caso di decesso o trasferimento dell'assegnatario o degli assegnatari, l'appartamento deve essere reso disponibile entro il termine massimo di un mese.

ART. 9: Rinuncia all'assegnazione o sua riformulazione

- 1. L'assegnatario o gli assegnatari hanno facoltà di rinunciare al proprio diritto. Tale rinuncia, che deve essere comunicata per iscritto, deve intendersi valida per tutta la durata della graduatoria.
- 2. A indizione di nuovo bando il/i rinunciatario/i potrà ripresentare nuova domanda.
- 3. Nel caso di assegnazione a una coppia, qualora uno dei due soggetti muoia o si allontani (cambio di residenza), è data facoltà all'Amministrazione di riassegnare un appartamento con superficie inferiore.

ART. 10: Assegnazione in deroga alla graduatoria

- 1. La Giunta Comunale, su segnalazione dell'Ufficio Servizi Sociali, ha la facoltà, qualora vi sia la disponibilità di alloggi, di provvedere ad assegnazioni urgenti, in deroga alla graduatoria del Bando, a nuclei costituiti da una persona sola, eventualmente con uno o più figli conviventi a carico o minori legalmente a carico, che si trovino in situazioni socio - ambientali ritenute critiche e particolarmente difficili.
- 2. Tale assegnazione deve essere temporanea e definita con un progetto dall'Ufficio Servizi Sociali. Il massimo della durata di assegnazione è pari ad un anno.

ART.11: Manutenzione e modifiche

- 1. La manutenzione ordinaria è a carico dell'assegnatario, quella straordinaria è a carico del Comune.
- 2. Gli alloggi sono di proprietà del Comune, pertanto gli assegnatari non potranno apportarvi modifiche sia esterne che interne, se non concordate e autorizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 12: Pagamento annuo e decorrenza

- 1. Il canone sociale di locazione dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale, previa comunicazione dell'Ufficio competente, in unica rata annuale posticipata.

ART. 13 : Modalità di informazione al pubblico

- 1. A seguito della pubblicazione del Bando, l'Amministrazione Comunale provvederà a pubblicizzare lo stesso attraverso:
 - a) l'esposizione dello stesso all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune ;



Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

Ufficio Segreteria

- b) con ogni altra modalità ritenuta opportuna dall’Ufficio Servizi Sociali.

ART. 14 : Ricorsi

1. Eventuali ricorsi potranno essere presentati dai soggetti interessati entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Solo errori formali daranno luogo alla rettifica da parte dell’Ufficio Servizi Sociali.

ART. 15 : Abrogazioni

Dalla data di approvazione del presente Regolamento, sono da considerarsi abrogate tutte le disposizioni contenute in precedenti regolamenti o altri provvedimenti comunali per l’assegnazione degli alloggi di proprietà comunale.



Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

Ufficio Segreteria

ALLEGATO A

Al Responsabile
dei Servizi Sociali
del Comune di Casirate d'Adda

Il/la sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____

Nato/a a _____ prov. _____ il _____

Residente a Casirate d'Adda (Bg) in Via _____

Tel. _____ C.F. _____

con la presente chiede che venga assegnato un alloggio destinato ad anziani di proprietà del Comune di Casirate d'Adda:

• **A tal fine allega:**

- Attestazione Indicatore Situazione Economica Equivalente
- Dichiarazione Sostitutiva Unica
- Fotocopia certificazione di handicap ai sensi della L.104/92 (solo per le categorie di cui all'art. punto 3)
- Fotocopia del Certificato di Invalidità (se in possesso)
- Certificazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di alloggio non adeguato e/o inagibile (solo se ne esiste la condizione)

• **A tal fine dichiara:**

- Di essere residente a Casirate d'Adda dal _____
- Di non essere proprietario di immobile agibile
- Che il nucleo familiare oltre al richiedente è così composto:

NOME	COGNOME	PARENTELA	EVENTUALE GRADO DI INVALIDITA'

- Di non essere già assegnatario di altro alloggio a canone agevolato /sociale;



Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

Ufficio Segreteria

- Di essere consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R. 445/2000).

Luogo e data _____

Il Richiedente

Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante (D.Lgs.196/2003)

I dati personali acquisiti con la richiesta:

- Sono forniti necessariamente per la domanda di assegnazione degli alloggi destinati ad anziani;
- Sono raccolti dall'Ente ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di assegnare gli alloggi richiesti;
- Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, all'Ente per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casirate d'Adda.



Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

Ufficio Segreteria

ALLEGATO B

SCHEDA SOCIALE

DATI ANAGRAFICI

Nome e cognome _____

Data e luogo di nascita _____

Comune di residenza _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Indirizzo _____

Stato Civile _____ Codice Fiscale _____

Tessera Sanitaria _____ Medico Medicina Generale _____

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

NOME	COGNOME	PARENTELA	RESIDENZA	TELEFONO

N. FIGLI _____

DI CUI RESIDENTI A CASIRATE D'ADDA N. _____

RESIDENTI IN ALTRI COMUNI N. _____

SEZIONE 1: CONDIZIONE ABITATIVA

1. Il richiedente occupa un alloggio:

in locazione

a titolo completamente gratuito

2. Scadenza del contratto di affitto entro un anno dalla pubblicazione del bando

sì

no

3. Sfratto

sì

no



Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

Ufficio Segreteria

SEZIONE 2: CONDIZIONE SOCIALE

4. CON CHI VIVE:

Solo

Con il coniuge anch'esso eventuale occupante dell'appartamento
con un fratello/sorella anch'esso/a eventuale occupante dell'appartamento richiesto
con figlio/a portatore di handicap ai sensi della L. 104/92
con nucleo familiare dal quale il richiedente ha necessità di staccarsi
con altre persone (specificare) _____

5. INVALIDITA':

sì

no

Se l'anziano o uno degli anziani della coppia richiedente ha l'invalidità specificare il grado:

100% con indennità di accompagnamento

- Tra il 99% ed il 66%
- Inferiore al 66%

SEZIONE 4: SERVIZI FRUITI (non dà diritto a punteggio)

- S.A.D. Comunale
- A.D.I. (Assistenza Domiciliare Integrata)
- Altre forme di supporto (Volontari, Vicini, ...)
(specificare) _____

Casirate d'Adda, lì _____

L'ASSISTENTE SOCIALE



Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

Ufficio Segreteria

ALLEGATO C

PUNTEGGI

CONDIZIONE ABITATIVA: massimo punteggio per la condizione abitativa p.ti 29

1. Il richiedente occupa un alloggio:

- In locazione p.ti 4
 A titolo completamente gratuito p.ti 0

2. Scadenza del contratto di affitto pluriennale entro un anno dalla pubblicazione del bando

- Sì p.ti 7
 No p.ti 0

3. Sfratto

- Sì p.ti 25
 No p.ti 0

CONDIZIONE SOCIALE: massimo punteggio p.ti 50

4. Con chi vive:

- Solo p.ti 3
 Con il coniuge anch'esso eventuale occupante dell'appartamento p.ti 3
con un fratello/sorella anch'esso/a eventuale occupante dell'appartamento richiesto p.ti 3
con figlio/a portatore di handicap ai sensi della L. 104/92 p.ti 3
con nucleo familiare dal quale il richiedente ha necessità di staccarsi
(secondo istruttoria dell'Assistente Sociale) fino a p.ti 10

5. Invalidità:

- Sì (per il punteggio vedi sotto)
 No p.ti 0
- Se l'anziano o uno degli anziani della coppia richiedente ha l'invalidità specificare il grado:
100% con o senza indennità di accompagnamento p.ti 14
 Tra il 99% ed il 66% p.ti 10
 Inferiore al 66% p.ti 6

FASCE I.S.E.E.: massimo punteggio: 10

Fascia	ISEE	Punti
Nr. 1	Fino ad € 5.000,00 compreso	10
Nr. 2	Da € 5.001,00 a € 7.500 compreso	8
Nr. 4	Da € 7.501,00 a € 9.500,00 compreso	6
Nr. 5	Da € 9.501,00 a € 12.000,00 compreso	6
Nr. 6	Da € 12.001,00 a € 15.500,00 compreso	3
Nr. 7	Da € 15.501,00 a € 18.000,00 compreso	1