



Determinazione valori minimi aree fabbricabili ai fini I.C.I.

Si rende noto che con delibera di Giunta Comunale n. 09 del 29/01/2010 si è provveduto a determinare i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili come segue:

ZONA URBANISTICA (Come classificata dagli strumenti urbanistici vigenti)	VALORE VENALE (Euro per m q.)
Zona A - d'interesse storico-artistico-ambientale	€ 150,00
Zona B1 - contenimento allo stato di fatto	€ 140,00
Zona B2 - ristrutturazione	€ 140,00
Zona B3 - completamento	€ 140,00
Zona C1 - espansione in corso di attuazione	€ 110,00
Zona C2 - espansione e nuovo impianto	€ 110,00
ZONE PRODUTTIVE	
Zona D1 - insediamenti produttivi esistenti e confermati	€ 110,00
Zona D2 - di nuovo impianto	€ 90,00
Zona D3 - mista artigianale - commerciale	€ 90,00
Zona D4 - relativa al campo AGIP di Casirate	€ 110,00
ZONE PER ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO	
Aree per istruzione, comune, sport, parcheggi, mercato	€ 50,00
Aree con vincoli: fasce di rispetto cimiteriale, stradale, fluviale, ecc..	€ 50,00

Si ritiene opportuno precisare che i valori così determinati non assumono per il Comune autolimitazione al potere di accertamento, ma carattere minino e di indirizzo per l'attività di verifica dell'ufficio tributi e che quindi possono essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc...

Si intende inoltre evidenziare che, qualora si effettui un versamento d'imposta calcolato su una base imponibile diversa dall'anno precedente, è necessario presentare apposita dichiarazione di variazione I.C.I..

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti all'ufficio tributi comunale nell'orario di ricevimento per il pubblico (☎ 0363-32.66.88).

Il Sindaco
Degeri Prof.ssa Luigia